

LES JARDINS



DE LA SOURCE

La nature en +

ROMANEL-SUR-LAUSANNE



Le projet

Situé à l'ouest du village de Romanel-sur-Lausanne, *Les Jardins de la Source* est un quartier neuf de 10 bâtiments, dont 5 destinés à la location. Afin d'offrir un confort de vie adapté à chaque ménage, les appartements vont du studio au 4.5 pièces, chacun avec des finitions de qualité supérieure.

Logés sur l'ancien site d'eau minérale « Romanette », *Les Jardins de la Source* représentent un véritable renouveau pour la commune, plaçant la nature et l'histoire du site au cœur même de son programme.



Points forts



250 appartements dont 125 en location



23'150 m² de surface de plancher



Quartier entièrement piéton,
convivial et vivant



Espaces verdoyants pensés
pour les rencontres



Engagement fort en faveur de la
biodiversité et de la durabilité



Commerces de proximité sur le site



Facilement accessible grâce
à la gare du LEB adjacente



Construction en 3 phases

Construit autour d'une promenade centrale, véritable clin d'œil à la source d'autrefois la « Providence », le quartier est entièrement piéton et met l'accent sur des aménagements extérieurs conviviaux encourageant la biodiversité.

leeb

-  Chemins piétons
-  Aires de jeux
-  Fontaines



1^{ère} étape

- Bâtiments 5, 6 et 7
- 2.5 à 4.5 pièces
- Livraison avril 2021

Terminé

2^{ème} étape

- Bâtiment 3
- Du studio au 4.5 pièces
- Livraison juin 2022

3^e étape

- Bâtiment 1
- Du studio au 4.5 pièces et commerces en RDC
- Livraison début 2024



Appartements

TYPOLOGIES

Accueillant et spacieux, chaque appartement a été conçu pour promouvoir le confort de ses habitants dans un environnement de choix. Du studio au 4.5 pièces, tous les logements bénéficient de finitions contemporaines : carrelage imitation parquet, pour un intérieur chaleureux et facile d'entretien ; cuisine ouverte entièrement aménagée avec plan de travail en granit ou encore galerie à rideaux invisible, intégrée au plafond.

Pour prolonger le dialogue avec la nature au plus près de chez soi, chaque logement possède un balcon (sauf les studios) ou une terrasse pour les logements en rez-de-chaussée. La plupart des balcons comporte un jardin d'hiver (partie vitrée du balcon) pour pouvoir profiter plus longtemps de son espace extérieur privatif durant la saison fraîche.



Accessibilité

Les Jardins de la Source sont logés sur l'ancien site d'eau minérale «Romanette», à Romanel-sur-Lausanne : une petite ville vaudoise de 3'300 habitants, où il fait bon vivre, bénéficiant de tous les services et commerces usuels.

Le site possède un beau dégagement et se situe à proximité directe de la nature et à 15 minutes à pied du Parcours Vita Romanel. Quant à l'arrêt du LEB (Chemin de fer Lausanne-Echallens-Bercher), il est à 3 minutes de marche, assurant ainsi une connexion pratique et rapide avec le centre-ville de Lausanne (25 minutes de transport). Vous rejoindrez le Flon en 15 minutes de voiture seulement.



TRANSPORTS
PUBLICS



VOITURE

Lausanne-Flon	15 min	Lausanne centre-ville	15 min
Lausanne Gare CFF	23 min	Entrée autoroute A1 Lausanne-Blécherette	8 min



Contactez-nous

Pour obtenir plus d'informations sur les futurs appartements en location ou toute autre information sur le quartier neuf, contactez-nous via téléphone ou e-mail.



Richard Immobilier SA

 +41 24 441 33 11

 contact@grouperichard.ch

www.grouperichard.ch